

防伪条形码：



防伪 编号：00202021010020318723

广州市华穗会计师事务所有限公司已签

报告 文号：华会审字（2021）第 015 号

委托 单位：广东省不动产登记与估价专业人员协会

被审验单位名称：广东省不动产登记与估价专业人员协会

被审单位所在地：广州

事务所名称：广州市华穗会计师事务所有限公司

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2021 年 1 月 12 日

报备 时间：2021 年 1 月 15 日 10:02:47

签名注册会计师：司徒益妹

邓惠琪

广东省不动产登记与估价专业人员协会

2020 年度审计报告

事务所名称：广州市华穗会计师事务所有限公司

事务所电话：83874801

传 真：83874807

通信 地址：广州市越秀区豪贤路 102 号汇德大厦 1201 室

电子 邮件：1515679738@qq.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的。请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>

广东省不动产登记与估价专业人员协会

华会审字(2021)第015号

*** 目 录 ***

内 容	页 次
审计报告	1-3
资产负债表	4
业务活动表	5-6
现金流量表	7
财务报表附注	8-15

审计报告

华会审字（2021）第 015 号

广东省不动产登记与估价专业人员协会：

一、审计意见

我们审计了广东省不动产登记与估价专业人员协会（简称贵协会）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度业务活动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照民间非营利组织会计制度的规定编制，公允反映了贵协会 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师执业道德守则，我们独立于贵协会，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵协会管理层（以下简称管理层）负责按照民间非营利组织会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵协会的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵协会、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵协会的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵协会持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵协会不能持续经营。


(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页无正文)



中国注册会计师: 
中國註冊會計師
司徒益妹
440100130010

中国注册会计师: 
邓惠琪
中国注册
会计师

中国·广州市

2021年1月12日