



导 读

1、11月4-6日,省协会在广州市东山宾馆举办“2018年广东省第六期继续教育研讨班”,全省共500多名土地估价师与土地登记代理人参加,谢戈力会长作开班动员。

2、11月6日,省协会承担的《不同(产权)限制条件对国有建设用地价值评估影响》课题在广州顺利通过验收,薛红霞执行会长、专业研究部吴涛参会。

3、11月8日,省协会在广州召开自然资源评价评估座谈会,就如何开展自然资源评价评估工作、拓展相关业务进行研讨。

4、11月9日,自然资源部在南京召开“房地产用地市场形势分析及有关工作思路座谈会”,省协会薛红霞执行会长参加会议。

5、省协会联合鉴定中心完成3份《土地估价报告》的技术审裁。

6、协会领导入选新一届广东省社会组织等级评估专家库,并于11月19日参加新一届全省社会组织等级评估专家培训班,接受专家聘书颁发。

7、11月下旬,省协会组织十余家会员就《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》进行专题研讨,于11月底向省编办正式提交《关于“中介超市”管理建议的报告》,为后续出台配套的中介超市操作细则提供参考。

8、10月22日至25日,习近平总书记在中共中央政治局委员、广东省委书记李希和省长马兴瑞陪同下,先后来到珠海、清远、深圳、广州等地,深入企业、高校、乡村、社区,就贯彻落实党的十九大精神、深化改革开放、推动经济高质量发展等进行调研并对广东提出了4个方面的工作要求。省协会组织系列专题学习和宣传贯彻活动,详见《党建工作》专栏。

9、本期重要文件速递主要包括:广东省自然资源厅《关于印发完善城市停车场用地配套政策若干措施的通知》将于2019年1月1日施行;人社厅就我省专业技术人员继续教育几个具体问题统一了答复口径;广东省土地估价机构备案名单(2018年10月)和备案信息变更结果与2018年10月份土地登记代理机构变更登记已出炉,详见《重要文件速递》专栏。



目录

一、行业动态

2018年广东省第六期继续教育研讨班在穗召开.....	3
省协会承担的《不同(产权)限制条件对国有建设用地价值评估影响研究》课题成果通过验收.....	4
省协会在广州召开自然资源评价评估座谈会.....	5
省协会参加自然资源部“房地产用地市场形势分析及有关工作思路座谈会”.....	5
省协会联合鉴定中心完成3份《土地估价报告》技术审裁.....	6
协会领导人选新一届广东省社会组织等级评估专家库.....	7
省协会组织《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》专题研讨并代表行业提交书面建议报告.....	8

二、党建专栏

习近平:高举新时代改革开放旗帜 把改革开放不断推向深入.....	9
省协会参加广东省社会组织党组织学习宣传贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神部署动员大会.....	13
省协会党支部召开支部(扩大)会学习宣传贯彻习近平总书记视察广东讲话精神.....	14
省协会党支部组织《榜样3》专题学习活动.....	16

三、文件速递

广东省自然资源厅关于印发完善城市停车场用地配套政策若干措施的通知.....	16
关于我省专业技术人员继续教育几个具体问题答复口径的通知.....	19
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构备案名单(2018年10月)和备案信息变更的通知.....	23
2018年10月份土地登记代理机构变更登记通告.....	29



不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

行业动态

2018年广东省第六期继续教育研讨班在穗召开

11月4-6日,省协会在广州市东山宾馆举办了“2018年广东省第六期继续教育研讨班”,全省共有500多名土地估价师与土地登记代理人参加,谢戈力会长作开班动员。

针对行业当前几项重要技术工作及面临的疑点难点,本次研讨班专门邀请了中国土地勘测规划院地价所赵松所长对标定地价评估规程、技术路线与程序、工作技术要点等进行详细讲授;邀请了中估协委副主任、首都经济贸易大学王文教授对《土地估价报告》评审进行详细剖析;此外,还邀请了国策评估公司华北区阮宗斌副总经理、世纪人评估公司刘雪梅副总经理、广东信德评估公司吴光球副总裁分别作了《海域使用权评估分享》《浅谈不良资产收购中的不动产的评估》《土地使用权估价中特殊问题的处理》的专题研讨。



省协会承担的《不同(产权)限制条件对国有建设用地价值评估影响研究》

课题成果通过验收

11月6日,深圳市房地产评估和发展研究中心组织专家,在广州市对省协会承担的《不同(产权)限制条件对国有建设用地价值评估影响》课题成果进行验收,会议由深圳市房地产评估和发展研究中心许劲松总估价师主持,中心郑伟强部长以及省协会谢戈力会长、薛红霞执行会长、专业研究部吴涛参会。

课题验收专家组由首都经济贸易大学洪亚敏教授、王文教授、中国土地勘测规划院地价所赵松所长、广东工业大学唐晓莲教授、广东国地资源与环境研究院朱晓岚常务副院长组成。专家组听取了课题实施情况汇报,审阅了相关资料,进行了质询和讨论,一致认为该课题按计划完成了课题任务书所规定的目标任务,成果结合深圳实际,重点分析了不得转让、限整体转让等产权限制条件对研发、商业、工业、住宅等用地类型的土地价值的影响,达到了预期效果,同意该课题通过验收。



省协会在广州召开自然资源评价评估座谈会

11月8日上午,省协会在协会会议室组织召开自然资源评价评估座谈会,薛红霞执行会长主持会议,古文枢监事长以及部分常务理事单位代表参加。会议围绕自然资源统一管理新形势下,就协会会员如何拓展有关业务以及开展自然资源评价评估的技术工作等方面进行了深入研讨,此外还结合部份地市的用地市场形势开展了分析研讨。



省协会参加自然资源部“房地产用地市场形势分析及有关工作思路座谈会”

11月9日,自然资源部自然资源开发利用司在南京召开“房地产用地市场形势分析及有关工作思路座谈会”,部利用司杜官印副司长,部不动产登记中心、中国土地勘测规划院有关负责同志以及部份省、市自然资源主管部门负责同志参加会议。

会议对房地产用地市场形势分析、自然资源开发利用、自然资源评价评估工作进行研讨。薛红霞执行会长代表省协会参加会议,并就自然资源等级价技术思路及工作组织模式、中介行业如何适应自然资源等级价工作要求,以及科学划分服务自然资源专业类别和职业资格等提出工作建议。



省协会联合鉴定中心完成 3 份《土地估价报告》技术审裁

2018 年 11 月，省协会联合鉴定中心接受委托，对清远市清新区某地块办理规划调增容积率补缴地价款涉及的 3 份《土地估价报告》开展技术审裁。

根据相关法律法规，省协会联合鉴定中心依照技术审裁规范，在 11 月初全面开展了涉案 3 份《土地估价报告》的报告查验、市场调查等基础工作，并于 11 月 6~8 日组织了 8 名专家形成专家组赴清远召开“技术审裁现场会议”，现场会议期间，技术审裁专家组结合前期工作基础，深入开展现场勘查、与委托方及相关行政管理部门代表座谈、对机构及估价师进行质询等工作，在全面审查会议之后于 11 月中出具了正式《技术审裁意见》。



协会领导人选新一届广东省社会组织等级评估专家库

11月初,广东省社会组织总会、广东省社会组织评估中心公布新一届全省等级评估专家库名单,省协会谢戈力会长、薛红霞执行会长、李胜胜秘书长三位入选。

11月19日,新一届全省社会组织等级评估专家培训班在广州市社会组织学院举办,广东省社会组织评估中心主任陈惠玲以及100多名评估专家参加。培训班由广东省社会组织总会常务副会长兼秘书长汤涓主持,广东省社会组织管理局综合处副调研员韦建国、党群处副主任科员朱琳、暨南大学公共管理学院/应急管理学院副院长胡辉华分别授课,协会三位领导参加了会议并接受专家聘书颁发。



省协会组织《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》专题研讨并代表行业

提交书面建议报告

今年2月以来,省编办联合相关单位积极推进建设全省统一的中介超市,研究制定了《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》并经十三届省政府第29次常务会议审议通过,11月26日组织了专题论证会。

根据公开征求意见稿和论证会会议精神,省协会于11月下旬组织十余家会员进行研讨,并于11月底代表行业向省编办正式提交《关于“中介超市”管理建议的报告》,为后续出台配套的中介超市操作细则提供参考。



不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

党建专栏

习近平：高举新时代改革开放旗帜 把改革开放不断推向深入

新华社广州 10 月 25 日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日在广东考察时强调，进入新时代，国际国内形势发生广泛而深刻的变化，改革发展面临着新形势新任务新挑战，我们要抓住机遇、迎接挑战，关键在于高举新时代改革开放旗帜，继续全面深化改革、全面扩大开放。越是环境复杂，我们越是要以更坚定的信心、更有力的措施把改革开放不断推向深入。

十月的南粤大地，金风送爽，丹桂飘香。10 月 22 日至 25 日，习近平在中共中央政治局委员、广东省委书记李希和省长马兴瑞陪同下，先后来到珠海、清远、深圳、广州等地，深入企业、高校、乡村、社区，就贯彻落实党的十九大精神、深化改革开放、推动经济高质量发展等进行调研。

22 日下午，习近平考察了珠海横琴新区粤澳合作中医药科技产业园。该产业园是《粤澳合作框架协议》下首个落地项目。习近平结合视频、沙盘、中医药产品展示，了解横琴新区规划建设以及产业园建设运营、中医药产业发展和国际交流合作情况。习近平走进车间，察看中药制品生产流程。在研发检测大楼，科研人员纷纷向总书记问好。习近平指出，中医药学是中华文明的瑰宝。要深入发掘中医药宝库中的精华，推进产学研一体化，推进中医药产业化、现代化，让中医药走向世界。他强调，建设横琴新区的初心就是为澳门产业多元发展创造条件。横琴有粤澳合作的先天优势，要加强政策扶持，丰富合作内涵，拓展合作空间，发展新兴产业，促进澳门经济发展更具活力。

傍晚时分，习近平来到格力电器股份有限公司，考察企业加强自主核心技术研发、推动产业优化升级情况。在科技展厅、精密模具车间，习近平认真观看企业产品和技术展示，详细了解企业创新发展和党建情况，称赞他们在贯彻落实党中央关于自主创新决策部署方面做到了真学真懂真信真用。在空调设备及系统运行节能国家重点实验室，习近平同科研人员亲切交谈。他指出，实体经济是一国经济的立身之本、财富之源。先进制造业是实体经济的一个关键，经济发展任何时候都不能脱实向虚。中华民族奋斗的基点是自力更生，攀登世界科技高峰的必由之路是自主创新，所有企业都要朝这个方向努力奋斗。实现中华民族伟大复兴宏伟目标时不我待，要有志气和骨气加快增强自主创新能力和实力，努力实现关键核心技术自主可控，把创新发展主动权牢牢掌握在自己手中。离开企业时，职工们聚拢在道路旁欢送总书记。习近平同



他们挥手告别，大家齐声高呼：“请总书记放心！我们一定加倍努力，让世界爱上中国造！”掌声、歌声、欢呼声响彻夜空。

清远市是一片富有改革精神的热土。1978年，清远率先在国营工厂推行“超计划利润提成奖”，创造了“清远经验”。23日下午，习近平来到清远市所辖英德市电子商务产业园考察调研，听取广东省推动粤东西北脱贫攻坚和清远市农村综合改革工作汇报，对当地的做法表示肯定。习近平指出，城乡区域发展不平衡是广东高质量发展的最大短板。要下功夫解决城乡二元结构问题，力度更大一些，措施更精准一些，久久为功。要坚持辩证思维，转变观念，努力把短板变成“潜力板”，充分发挥粤东西北地区生态优势，不断拓展发展空间、增强发展后劲。

离开产业园，习近平乘车沿着崎岖的山路前往连江口镇连樟村。在村公共服务站，习近平详细了解基层党建、脱贫攻坚、村民服务情况。他走进村扶贫玩具加工厂车间，同工人亲切交谈。习近平指出，产业扶贫是最直接、最有效的办法，也是增强贫困地区造血功能、帮助群众就地就业的长远之计。要加强产业扶贫项目规划，引导和推动更多产业项目落户贫困地区。火车跑得快，全靠车头带。要加强基层党组织带头人队伍建设，注重培养选拔有干劲、会干事、作风正派、办事公道的人担任支部书记，团结带领乡亲们脱贫致富奔小康。

习近平十分牵挂村民生活状况。他走进贫困户陆奕和家，详细了解他的家庭情况，询问他生活怎么样、有哪些困难。习近平还看望了党员、老战士陆上伙。习近平对村民们说，我一直惦记着贫困地区的乡亲们，乡亲们一天不脱贫，我就一天放不下心来。我们党是全心全意为人民服务的党，党的一切工作就是要为老百姓排忧解难谋幸福。全面小康路上一个不能少，脱贫致富一个不能落下。要一代接着一代干，既要加快脱贫致富，又要推动乡村全面振兴、走向现代化。他希望乡亲们生活越来越幸福。

深圳是我国的一个经济特区，以其沧桑巨变展现了改革开放的磅礴伟力。24日上午，习近平参观了“大潮起珠江——广东改革开放40周年展览”。展厅内，今昔图片强烈对比，历史场景历历再现，全景展示了广东改革开放40年的峥嵘岁月。习近平不时驻足察看、仔细询问。他表示，我国40年的变化翻天覆地，举世瞩目。参观后，习近平同广东省改革开放相关方面代表亲切交谈，祝愿他们在各自岗位上再立新功，祝老同志们生活幸福。他强调，党的十八大后我考察调研的第一站就是深圳，改革开放40周年之际再来这里，就是要向世界宣示中国改革不停顿、开放不止步，中国一定会有让世界刮目相看的新的更大奇迹。我们要不忘改革开放初心，认真总结改革开放40年成功经验，提升改革开放质量和水平。要坚持以人民为中心，把为人民谋幸福作为检验改革成效的标准，让改革开放成果更好惠及广大人民群众。广东要弘扬敢闯敢试、敢为人先的改革精神，立足自身优势，创造更多经验，把改革开放的旗帜举得更高更稳。



随后，习近平前往广东自由贸易试验区深圳前海蛇口片区，实地察看前海开发情况。2012年12月，习近平曾在这里发表重要讲话，发出了改革开放再出发的号召。昔日的滩涂，如今树影婆娑、绿草如茵、高楼林立，一派勃勃生机。在前海石前，习近平同前海建设者和见证者代表同话沧桑巨变。他指出，实践证明，改革开放道路是正确的，必须一以贯之、锲而不舍、再接再厉。深圳要扎实推进前海建设，拿出更多务实创新的改革举措，探索更多可复制可推广的经验，深化深港合作，相互借助、相得益彰，在共建“一带一路”、推进粤港澳大湾区建设、高水平参与国际合作方面发挥更大作用。

临近中午，习近平来到深圳市龙华区民治街道北站社区，了解社区公共服务、基层党建、社区管理等情况。自助图书馆内，一些居民正在看书学习，看到总书记来了，大家热情鼓起掌来，纷纷向总书记介绍丰富的社区生活。在社区儿童之家，小朋友们争相跑来同习爷爷拥抱。习近平看到社区管理井然有序、居民安居乐业，十分高兴。他强调，要把更多资源、服务、管理放到社区，为居民提供精准化、精细化服务，切实把群众大大小小的事办好。要坚持依靠居民、依法有序组织人民群众参与社区治理，实现人人参与、人人尽力、人人共享。

广州历史悠久，人文荟萃。24日下午，习近平先后考察了广州市荔湾区西关历史文化街区永庆坊和暨南大学。在永庆坊，他沿街察看旧城改造、历史文化建筑修缮保护情况，走进粤剧艺术博物馆，同粤剧票友亲切交谈，希望他们把粤剧传承好发扬好。习近平听取了广州市城市规划建设管理工作汇报。他指出，城市规划和建设要高度重视历史文化保护，不急功近利，不大拆大建。要突出地方特色，注重人居环境改善，更多采用微改造这种“绣花”功夫，注重文明传承、文化延续，让城市留下记忆，让人们记住乡愁。在暨南大学，习近平参观了校史展览和办学成果展示，察看了图书馆华侨华人文献馆的馆藏文献和实物，并同部分港澳台同胞和海外侨胞学生交流，鼓励他们好好学习，将来为社会作出贡献。习近平指出，我国有5000多万海外侨胞，这是我国发展的一个独特优势。改革开放有海外侨胞的一份功劳。他希望暨南大学认真贯彻全国教育大会精神，坚持自己的办学特色，把学校办得更好，为海外侨胞回祖国学习、传承中华文化创造更好条件。

离开暨南大学，习近平乘车来到广州明珞汽车装备有限公司。在企业创新体验中心，陈列着广州明珞汽车装备有限公司、广州洁特生物过滤股份有限公司、广州视源电子科技股份有限公司、广东乐源数字技术有限公司、广州禾信仪器股份有限公司等企业的产品。习近平详细了解企业研发、销售、出口等情况。他指出，民营企业对我国经济发展贡献很大，前途不可限量。党中央一直重视和支持非公有制经济发展，这一点没有改变、也不会改变。创新创造创业离不开中小企业，我们要为民营企业、中小企业发展创造更好条件。各级党委和政府要贯彻党中央关于支持民营企业、中小企业发展的政策措施，在政策、融资、营



商环境等方面帮它们解决实际困难，也希望民营企业、中小企业聚焦主业，加强自主创新、练好内功，努力实现新的发展，为祖国强大和人民幸福作出更大贡献。

25日下午，习近平听取了广东省委和省政府工作汇报，对广东各项工作给予肯定。他希望广东认真贯彻新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，贯彻落实好党中央决策部署，推动思想再解放、改革再深入、工作再落实。

习近平强调，广东是改革开放的排头兵、先行地、实验区，改革开放以来党中央始终鼓励广东大胆探索、大胆实践。广东40年发展历程充分证明，改革开放是党和人民大踏步赶上时代的重要法宝，是坚持和发展中国特色社会主义的必由之路，是决定当代中国命运的关键一招，也是决定实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的关键一招。总结好改革开放经验和启示，不仅是对40年艰辛探索和实践的最好庆祝，而且能为新时代推进中国特色社会主义伟大事业提供强大动力。要掌握辩证唯物主义和历史唯物主义的方法论，以改革开放的眼光看待改革开放，充分认识新形势下改革开放的时代性、体系性、全局性问题，在更高起点、更高层次、更高目标上推进改革开放。

习近平对广东提出了4个方面的工作要求。一是深化改革开放。要把粤港澳大湾区建设作为广东改革开放的大机遇、大文章，抓紧抓实办好。要在更高水平上扩大开放，高标准建设广东自由贸易试验区，打造高水平对外开放门户枢纽。要继续推进改革，抓好改革举措的协同配套、同向共进。二是推动高质量发展。要发挥企业创新主体作用和市场导向作用，加快建立技术创新体系，激发创新活力。要大力发展实体经济，破除无效供给，培育创新动能，降低运营成本，推动制造业加速向数字化、网络化、智能化发展。要深入抓好生态文明建设，统筹山水林田湖草系统治理，深化同香港、澳门生态环保合作，加强同邻近省份开展污染联防联控协作，补上生态欠账。要切实保障和改善民生，把就业、教育、医疗、社保、住房、家政服务等问题一个一个解决好、一件一件办好。三是提高发展平衡性和协调性。要加快推动乡村振兴，建立健全促进城乡融合发展的体制机制和政策体系，带动乡村产业、人才、文化、生态和组织振兴。要加快形成区域协调发展新格局，做优做强珠三角核心区，加快珠海、汕头两个经济特区发展，把汕头、湛江作为重要发展极，打造现代化沿海经济带。要推动物质文明和精神文明协调发展，不断提升人民文明素养和社会文明程度。要全面推进法治建设，提高社会治理智能化、科学化、精准化水平。四是加强党的领导和党的建设。要牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决维护党中央权威和集中统一领导。要严明政治纪律和政治规矩，落实新形势下党内政治生活若干准则，涵养风清气正的政治生态。要坚持正确选人用人导向，建设忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍。要继续推进作风建设，整治各种隐形变异“四风”问题，防范商品交换原则向党内渗透，规范政商交往行为，加快构建亲清新型政商关系。



省协会参加广东省社会组织党组织学习宣传贯彻

习近平总书记视察广东重要讲话精神部署动员大会

11月7日,中共广东省社会组织委员会在广东大厦举行了“广东省社会组织党组织学习宣传贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神部署动员”大会,会议由省民政厅党组成员、副厅长、省社会组织管理局局长、省社会组织党委副书记庄侃主持。协会党支部书记李胜胜同志,党员吴建辉同志参加了动员大会。

省社会组织管理局副局长兼监管处处长、省社会组织党委委员黎建波同志传达“学习李希书记在全省传达学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神干部大会”上的讲话精神;省社会组织管理局副局长兼登记处处长、省社会组织党委委员王德斌同志宣读《广东省社会组织党委关于学习宣传贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神的方案》;省民政厅党组成员、巡视员、省社会组织党委书记王长胜同志作“在社会组织党组织学习宣传贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神部署动员大会”讲话。庄侃同志对会议作了总结性讲话。



省协会党支部召开支部(扩大)会学习宣传贯彻习近平总书记视察广东讲话精神

11月13日,省协会在协会会议室召开党支部扩大会议,组织全体专职工作人员学习宣传贯彻习近平总书记视察广东讲话精神,以及学习中共中央政治局经济工作会议精神 and 中央与省民营企业座谈会精神。

支部书记李胜胜同志主持会议,首先传达广东省社会组织党组织学习宣传贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神部署动员大会会议精神,随后宣读了相关文件和组织了专题学习,之后再结合协会工作组织研讨深入领会精神实质,明确努力方向,以切实推动协会各项工作。通过学习习近平总书记视察广东重要讲话精神以及“深化改革开放”“推动高质量发展”“提高发展平衡性和协调性”“加强党的领导和党的建设”的工作要求,一致认为习近平新时代中国特色社会主义思想的丰富和发展,为广东新时代改革开放再出发指明了前进方向、提供了根本遵循,是我们在新时代把改革开放不断推向深入的行动纲领。

最后,谢戈力会长作了总结讲话,强调协会全体人员必须从思想深处、历史深度、工作深层把习近平总书记重要讲话精神学懂弄通做实,切实用以武装头脑、指导实践、坚定不移推动新时代新形势下的行业建设,促进不动产估价与代理咨询行业事业新发展。



省协会党支部组织《榜样3》专题学习活动

协会党支部于11月9日下午发出通知,号召支部全体党员于当晚收看 CCTV《榜样3》现场直播,同时结合工作安排,于11月13日在协会会议室召开了支部扩大会议,组织专职工作人员集中观看了《榜样3》及开展学习讨论。

一面旗一群人一段路,又把我们带回到红船停泊的码头,97年的奋斗历程,中国共产党人从来没有忘记红船赋予他们的初心,也从来没有忘记他们的使命。在集中收看了《榜样3》专题片后,支部书记李胜胜同志主持了学习讨论,协会专职工作人员结合实际畅谈心得体会,一致感受到模范的先进事迹凝聚了榜样力量,铿锵有力的宣言一字一句锤炼升华着我们的党性修养。此外,支部书记李胜胜同志结合工作谈到“作为一名党员要坚决维护习近平总书记的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导,在不动产估价与登记代理咨询行业新的发展时期,要牢记办会宗旨,保持一颗服务社会、服务政府、服务会员的初心,以饱满的热情和积极的行动做好本职工作,发挥好共产党员的先锋模范作用”。最后,会长谢戈力同志作了总结讲话,提出必须牢固树立“四个意识”、坚定“四个自信”,要求协会全体工作人员戒骄戒燥,学习先进学习模范,向榜样看齐,以榜样精神为引领,忠于组织、勇于担当,以新的精神状态和奋斗姿态把行业建设向前推进。



一致感受到模范的先进事迹凝聚了榜样力量,铿锵有力的宣言一字一句锤炼升华着我们的党性修养。此外,支部书记李胜胜同志结合工作谈到“作为一名党员要坚决维护习近平总书记的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导,在不动产估价与登记代理咨询行业新的发展时期,要牢记办会宗旨,保持一颗服务社会、服务政府、服务会员的初心,以饱满的热情和积极的行动做好本职工作,发挥好共产党员的先锋模范作用”。最后,会长谢戈力同志作了总结讲话,提出必须牢固树立“四个意识”、坚定“四个自信”,要求协会全体工作人员戒骄戒燥,学习先进学习模范,向榜样看齐,以榜样精神为引领,忠于组织、勇于担当,以新的精神状态和奋斗姿态把行业建设向前推进。



重要文件速递

广东省自然资源厅关于印发完善城市停车场用地配套政策若干措施的通知

各地级以上市自然资源主管部门：

为进一步完善我省城市停车场用地配套政策，有效保障城市停车场建设的用地需求，根据国家发展改革委等七部委《关于加强城市停车设施建设的指导意见》（发改基础〔2015〕1788号）和住房城乡建设部、原国土资源部《关于进一步完善城市停车场规划建设及用地政策的通知》（建城〔2016〕193号）要求，结合我省实际，提出如下措施：

一、加强土地规划和用地指标保障

（一）加强规划布局和用地保障。各地要在编制、实施土地利用总体规划过程中，统筹考虑城市停车场的发展需要，合理布局停车设施，扩大城市停车场用地供给，优先保障向社会公众开放的城市停车场用地，积极做好停车场建设电动汽车充电基础设施项目用地保障工作。

（二）科学合理配置新增建设用地计划指标。各地分配新增建设用地计划指标时，应充分考虑停车场建设项目的用地需求，优先保障城市停车场项目用地计划指标。

二、规范停车场用地供应

（三）规范编制停车场供地计划。各地应将停车场用地纳入国有建设用地供应计划。向社会公众开放的城市停车场作为城市公共基础设施，其用地应优先保障。新建建筑物配建停车场，以及利用城市道路、广场、学校操场、公园绿地以及公交场站、垃圾站等公共设施地下空间建设停车场的，其建设规模应纳入建设用地供应计划。闲置土地依法处置后由政府收回、规划用途符合要求的，可优先安排用于停车场用地，一并纳入国有建设用地供应计划。

（四）优化停车场供地方式。对符合《划拨用地目录》的停车场用地，可以划拨方式供地，不符合的，应依法实行有偿使用。新建独立占地的停车场用地、同一宗用地公告后只有一个意向用地者的，可以协议方式供地。工业、商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地配建停车场的，应严格按照招标、拍卖或者挂牌方式供地，标底（底价）不得低于相应的国家最低价标准。支持各地以租赁、先租后让、弹性年期出让、作价出资（入股）等方式供应停车场用地，以先租后让方式供地的，租赁期满达到合同约定条件的，在同等条件下原租赁企业优先受让。



(五) 明确停车场土地使用年限。停车场用地以出让方式供应的, 出让年限最高不超过 50 年; 弹性年期出让方式供应的, 出让年限原则上不超过 20 年; 以租赁方式供应的, 租赁年限应在合同中约定, 最长租赁期限不超过 20 年。新建项目配建停车场的, 停车场使用年限与项目用地使用年限一致。

三、完善新建独立占地和配建停车场优惠政策

(六) 鼓励独立占地停车场综合开发利用。单独新建停车场在不改变用地性质、不减少停车泊位的前提下, 允许配建一定比例的附属商业建筑面积, 原则上不超过 20%, 具体比例由各地根据实际情况确定。城市公共交通停车场用地综合开发配建商服设施, 采取划拨方式供地的, 配建的附属商业建筑面积土地可按市场评估价格有偿使用。

(七) 鼓励新建建筑物超配建设停车场。城市建筑物配建停车设施应符合相应的停车配建标准, 对充分利用建筑物地下空间, 超过停车配建标准建设地下停车场, 并向社会公众开放的部分, 符合相关规划的, 超配部分可不计收土地价款, 具体措施由各地根据实际情况确定。

四、统筹地上地下空间增建停车场

(八) 支持党政机关、企事业单位自有用地增建停车场。在符合相关规划和规范的前提下, 支持党政机关、企事业单位通过利用产权明晰的自有用地的地下空间、拆除既有建筑新建、既有平面停车场“平改立”等方式建设停车场, 但原则上不配建附属商业设施, 严禁搭车新建党政机关楼堂馆所。利用自有用地地下空间建设停车场, 以出让等有偿方式供地的, 可按地表出让建设用地使用权价格的一定比例确定出让底价, 具体比例由各地根据实际情况确定。利用自有建设用地建设机械式停车设备的, 免于办理用地审批手续。

(九) 充分利用公共设施地下空间。利用城市道路、公园绿地、广场等公共设施地下空间建设停车场的, 以有偿出让方式供应停车场的, 可按地表出让价格的一定比例确定出让底价, 具体比例由各地根据实际情况确定, 并向社会公示。符合《划拨用地目录》的, 可以划拨方式供地。

(十) 允许既有住宅小区增建停车设施。在符合相关规划和规范的前提下, 既有住宅小区内增加停车设施建筑面积的, 可不增收土地价款。既有住宅小区内建设机械式停车设备的, 免于办理用地审批手续。既有住宅小区利用自有用地建设停车设备的, 应按照国家《物业管理条例》规定, 由业主共同决定, 须经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。

五、促进节约集约和高效利用土地

(十一) 鼓励盘活存量建设用地。对营利性机构利用存量建设用地建设停车场, 涉及划拨建设用地使用权出让(租赁)或转让的, 在原土地用途符合相关规划和规范的前提下, 可不改变土地用途, 允许补缴土地出让金(租金), 办理协议出让或租赁手续。在停车供需矛盾突出区域的“三旧”改造(城市更新)项目中, 应增加公共停车设施供给, 并通过政府引导和政策支持, 鼓励社会资本投资建设停车场。因政府原因导致暂时无法开发利用的闲置土地, 可建设可拆卸临时停车设施设备, 占地建设使用可拆卸临时停车设施设备时间最长不得超过 2 年。尚未供应的政府储备土地, 可依法用于建设临时停车场。

(十二) 充分运用节地技术和节地模式。各地应及时总结和充分运用有利于节约集约用地的停车场建设技术和利用模式, 鼓励分层规划停车设施, 促进建设用地复合利用。在符合规划、不增加占用建设用地



前提下, 利用地下空间建设“井筒式”等机械式立体停车库、地面安装可拆卸机械立体停车设备、简易自走停车设施等的, 可不计收土地价款, 并按照地役权相关规定进行管理。

六、明确停车场产权登记及供后管理

(十三) 规范办理停车场产权手续。停车场权利人可以依法向属地不动产登记机构申请办理不动产登记, 不动产登记机构依据《不动产登记暂行条例》及其实施细则等法规规章政策, 做好停车场用地登记发证服务工作。未纳入容积率计算的地下停车位(库), 在符合建设工程规划的前提下, 可依法申请办理不动产登记手续。依法建设的多层停车场的可以分层办理不动产登记。根据相关法律法规或基于土地划拨决定、出让协议、租赁合同, 不动产权利受到限制的, 不动产登记机关在进行不动产登记时应当在不动产登记簿和不动产权证书上载明不动产权利限制事项。地下建设用地使用权权利登记, 应在权利证书中注明“地下”。

(十四) 加强停车场土地供后管理。各地自然资源主管部门在核发划拨决定书、签订出让合同和租赁合同时, 明确规定或者约定: 停车场建设用地使用权可以整体或整层转让和转租, 单层停车场建设用地使用权不得再分割转让和分割转租; 公共停车场车位及配建的附属经营设施不得对外销售、公共停车场车位不得固定出租。不得改变规划确定的土地用途, 改变用途用于住宅、商业等的, 由各地自然资源主管部门依法收回建设用地使用权。以出让或者租赁方式取得停车场建设用地使用权的, 可以设定抵押权; 以划拨方式取得停车场建设用地使用权设定抵押的, 划拨建设用地使用权不得单独设定抵押权; 设定不动产抵押权的停车场建设用地使用权以划拨方式取得的, 应当从拍卖所得的价款中缴纳相当于应缴纳的土地使用权出让金的款额后, 抵押权人方可优先受偿。政府因国防、人民防空、防灾减灾、应急处置、通信等需要依法征收、征用地下空间, 地下空间权利人应当予积极配合。

七、其他

各地可根据本通知, 结合实际, 研究制定城市停车场用地配套政策措施。

本文件自 2019 年 1 月 1 日起施行, 有效期 5 年。

广东省自然资源厅

2018 年 11 月 23 日



关于我省专业技术人员继续教育几个具体问题答复口径的通知

广东省人力资源和社会保障厅办公室

粤人社办〔2018〕277号

关于我省专业技术人员继续教育几个具体问题答复口径的通知

各地级以上市人力资源和社会保障（人力资源）局，省有关行业主管部门（行业组织）：

《广东省人力资源和社会保障厅关于进一步做好我省专业技术人员继续教育有关工作的意见》（粤人社规〔2018〕11号文，以下简称《意见》）已于2018年10月10日印发，11月1日起实施。《意见》印发以来，有关人社部门、行业主管部门和部分专业技术人员通过来访来电的方式，多次咨询继续教育有关业务方面的问题。为贯彻落实好《意见》，解决各级人社部门、行业主管部门和部分专业技术人员最关注的继续教育几个具体问题，统一答复口径如下：

- 1 -



一、关于学习指南发布的问题

每年度公需科目及学习指南,由省人力资源社会保障厅于当年第一季度发布。每年度专业科目及学习指南,由省行业主管部门于当年第一季度发布;已下放职称评审权给行业组织的,专业科目及学习指南由行业组织发布。专业科目学习指南发布后只需在“广东省专业技术人员继续教育管理系统”(以下简称“省继续教育管理系统”)登记即可,不再由省人力资源社会保障厅集中发布。

二、关于省行业主管部门、行业组织的界定

《意见》中的省行业主管部门,是指设立省级职称评审委员会的省级行业部门,具体为有关行政部门、企事业单位。

《意见》中省行业组织,是指设立省职称评审委员会的省级社会组织,对象为有关行业协会、学会。

三、关于继续教育年度学时的要求

专业技术人员每年接受继续教育的时间,应当累计不少有于12天或72学时。其中公需科目不少18学时,专业科目不少42学时,选修科目不少12学时。

中央部委与人社部联合发文对科目类别或学时另有规定的,从其规定。例如,会计行业按照《财政部 人力资源社会保障部关于印发<会计专业技术人员继续教育规定>的通知》(财会[2018]10号)执行,内容包括公需科目和专业科目(不设个人选修科目),会计行业专业技术人员每年继续教育学分不少90学分,其中



公需科目不少于 30 学分，专业科目不能少于 60 学分，1 学分等于 1 学时。

四、关于 2018 年度公需科目学习、学时问题

省人力资源社会保障厅将于今年年底前，开发和公布 2018 年度公需科目网络课件，供全省专业技术人员免费学习。学习任务完成后，公需科目学时由“省继续教育管理系统”自动申报和认定通过。

2018 年度的公需科目学习，可以于 2019 年 6 月底前补学。

五、关于专业科目学时的申报、审核和认定问题

办班计划经审核通过的专业科目面授培训，专业技术人员的专业科目学时，将在培训班结束后自动申报到“省继续教育管理系统”，个人无需进行学时申报。

专业科目远程（网络）培训，由本级行业主管部门负责公布远程学习网站，把关网络课件内容质量及上线挂网等相关事项。专业技术人员完成相关专业科目学习后，凭远程学习网站（负责单位）出具的学时证明，在“省继续教育管理系统”申报专业科目学时。

专业科目学时的认定，除教育、卫生健康行业外，均由用人单位负责。教育、卫生健康行业专业技术人员的专业科目学时，由本级教育、卫生健康行业主管部门在各自信息管理系统认定后，学时数据自动对接至“省继续教育管理系统”。



六、关于继续教育结果与职称评审挂钩的问题

为妥善做好继续教育新旧政策的衔接，将《意见》改革举措落到实处，从2019年起，专业技术人员职称申报评审材料只要求提供当年（本年度）的继续教育证书。

七、关于施教机构从事继续活动的备案问题

施教机构开展专业科目面授培训，应于开班前30日内在“省继续教育管理系统”填报办班计划，办班计划由本级行业主管部门审核后，报同级人力资源社会保障部门备案。施教机构开展专业科目远程培训，由本级行业主管部门负责把关网络课件内容质量及上线挂网相关事项。人力资源社会保障部门不对施教机构的资质予以备案或认定。

广东省人力资源和社会保障厅办公室

2018年11月9日

公开方式：主动公开

广东省人力资源和社会保障厅办公室

2018年11月9日印发

- 4 -



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站：<http://www.gdreva.org.cn> 微博：<http://weibo.com/gdalva> 微信：gdalva 地址：广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱：gdtgdgs@126.com 联系电话：020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真：020-87627336

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构备案名单

(2018年10月)和备案信息变更的通知

粤土协发(2018)58号

各土地估价机构:

根据广东省自然资源厅《关于土地估价机构备案工作(2018年10月)的函》(粤自然资利用函(2018)283号),批准同意全省2家土地估价机构备案(附件1)、36家土地估价机构备案信息变更(附件2),省协会同期完成了该批次新备案机构本年度信用等级评定,现一并予以公布。

备案机构请于11月14日起5个工作日内至省协会秘书处办理《备案函》《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取手续,如有特殊情况请尽快与省协会联系其他可行的送达方式。

附件:

1. 广东省土地估价机构备案名单(2018年10月)
2. 广东省土地估价机构备案信息变更汇总(2018年10月)

2018年11月14日



附件 1:

广东省土地估价机构备案名单 (2018 年 10 月)

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	信用等级	证书编号
1	深圳市鹏浩房地产评估有限公司	周初阳	粤土估备字 (2018) 0421 号	20184404 21	待定级	D201844064
2	茂名市合众房地产资产评估有限公司	黄越	粤土估备字 (2018) 0418 号	20184404 18	待定级	D201844065



附件 2:

广东省土地估价机构备案信息变更汇总 (2018 年 9 月)

序号	机构名称	申请变更事项
1	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	取消土地估价师欧阳日红在该机构的备案
2	中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司	取消土地估价师赵艳娥在该机构的备案
3	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师赵艳娥, 取消土地估价师沈乐、房地产估价师何建文在该机构的备案
4	广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司	取消土地估价师鲁琼在该机构的备案
5	深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司	取消房地产估价师吕姝, 增加土地估价师占波在该机构的备案
6	广东广厦土地房地产估价有限公司	取消土地估价师糜康清在该机构的备案
7	佛山市南兴宇房地产与土地资产评估有限公司	1. 机构名称变更为“广东南兴宇房地产与土地资产评估有限公司”; 2. 注册资金变更为“500 万”; 3. 股东结构变更为“杨伟红、伍宇漩、马蕴昕、林展鹏、叶卓波”; 4. 增加资产评估师伍宇漩在该机构的备案。
8	深圳和达资产评估房地产咨询有限公司	1. 机构名称变更为“深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司”; 2. 安红梅估价师类别变更为土地估价师
9	惠州市建诚房地产与土地估价有限公司	1. 机构名称变更为“惠州市建诚房地产土地与资产评估有限公司”; 2. 注册资金变更为“350 万”; 3. 股东结构变更为“董运英、李志、何志红、黄镜华、陈瑞”。
10	阳春市大地房地产土地评估咨询有限公司	1. 法定代表人变更为“植兰区”; 2. 股东结构变更为“余开明、植兰区、林世健、林德洲、张智、丁辉萍”; 3. 取消房地产估价师严钰章, 增加房地产估价师尹继东, 取消土地估价师严沛科在该机构的备案
11	深圳德永房地产评估有限公司	注册资金变更为“500 万”



12	广东国盛房地产土地评估有限公司	增加土地估价师陈永雄在该机构的备案
13	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	取消土地估价师赵靖云在该机构的备案
14	佛山市合富房地产评估有限公司	取消土地估价师朱凤霞、何顺全在该机构的备案
15	中山市中鑫房地产土地评估有限公司	股东结构变更为“洪学恒、梁德强、冯中伟、徐欲群”
16	中山市鹏达房地产估价咨询有限公司	增加房地产估价师周琳在该机构的备案
17	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师叶泳春,取消土地估价师谭燕霞在该机构的备案
18	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	取消土地估价师尤明英在该机构的备案
19	佛山市信欣房地产土地评估有限公司	1.法定代表人变更为“郑哲慧”; 2.股东结构变更为“夏恒、郑哲慧、陈迅杰、邓志明”。
20	广东京信房地产土地资产评估有限公司	取消土地估价师邓永干在该机构的备案
21	广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司	1.法定代表人变更为“熊国三”; 2.股东结构变更为“熊国三、李玲、周丽华、程芝化”。
22	揭阳市德正土地房地产评估有限公司	增加土地估价师林小明在该机构的备案
23	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师徐耀斌在该机构的备案
24	深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司	1.股东结构变更为“彭结、敖飞平、吴荣碧、幸泽鹏、李焕清”; 2.增加土地估价师幸泽鹏、周金喜在该机构的备案。
25	深圳市国策房地产土地估价有限公司	取消土地估价师尹林、骆绍平、赖敏、欧汉奇、周丽莉,增加土地估价师王品、周桂香、田桢、刘惠思、黄晓琴、叶勇、文凯、程从英、孙旭玲、董艳华、王燕、黄雯雯在该机构的备案
26	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师王娜、黄华蓉在该机构的备案
27	广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师李敏琴,增加资产评估师吴艳霞在该机构的备案
28	广东浩宇房地产土地资产评估有限公司	增加土地估价师白梅在该机构的备案
29	深圳市融泽源国土估价有限公司	取消土地估价师周琰在该机构的备案



30	广东中广兴房地产土地与资产评估咨询有限公司	增加土地估价师潘仲仁, 取消土地估价师杨志佳在该机构的备案
31	深圳市中诚达土地房地产评估顾问有限公司	取消土地估价师王圣朝、吴婷、蔡国强的备案; 增加土地估价师赖敏在该机构的备案
32	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	1. 股东结构变更为: “肖云、李鸿、陈晓文、谢卫良”; 2. 增加土地估价师齐威勇, 取消土地估价师吴国荣在该机构的备案
33	深圳市儒骏辉土地房地产评估有限公司	机构名称变更为“深圳市鲁克土地房地产评估有限公司”
34	梅州市诚银土地房地产评估有限公司	增加土地估价师周寒彻、沈乐、李思琪, 取消房地产估价师魏巍、谢喜林在该机构的备案
35	珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司	增加土地估价师许玉莲在该机构的备案
36	河源市德颐土地房地产评估有限公司	机构地址变更为“河源市源城区建设大道 66 号翔龙国际 2 栋 1710 号”
37	广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司	取消土地估价师邵雪兰在该机构的备案
38	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师邓剑萍在该机构的备案
39	中山市经纬土地房地产评估有限公司	1. 取消土地估价师梁振欣; 2. 郭明姬估价师类别变更为土地估价师
40	东莞市中晟土地房地产评估咨询有限公司	1. 机构名称变更为“东莞市中晟土地房地产资产评估咨询有限公司”; 2. 注册资金变更为“500 万”; 3. 股东结构变更为“刘卫利、梁喜艳、王大香、彭山桂、刘军、邓红燕”; 4. 增加房地地估价师王大香, 取消房地产估价师曾德坤在该机构的备案
41	广东贵源土地房地产与资产评估有限公司	取消土地估价师郑冰荣在该机构的备案
42	广东诚业土地房地产评估有限公司	增加土地估价师刘丽云, 取消土地估价师孟军、陆周其在该机构的备案
43	深圳市英联土地房地产估价顾问有限公司	1. 机构名称变更为“深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司”; 2. 股东结构变更为“张玲、宋星慧、郭建波、李江、黄瑛”; 3. 增加土地估价师刘俊在该机构的备案
44	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	增加土地估价师欧阳日红在该机构的备案
45	广东银信土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师王兆千在该机构的备案
46	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	1. 股东结构变更为“谢贻新、陈智华、黄伟英、亢冬伟、方锐泉”;



		2.增加土地估价师王汝琴在该机构的备案。
47	广东文曲房地产土地与资产评估有限公司	增加土地估价师刘超琼,取消土地估价师张学东,取消资产评估师郭腾飞,增加马春龙、张秋英在该机构的备案
48	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	1.机构名称变更为“深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司”; 2.取消土地估价师吴成林在该机构的备案。
49	广州上德行土地房地产与资产评估咨询有限公司	1.股东结构变更为“戴德和、刘放、陆德志、王杨、余玉梅”; 2.增加土地估价师余玉梅、赵靖云,增加房地产估价师陆德志在该机构的备案。
50	惠州市翰华土地房地产评估有限公司	1.机构名称变更为“惠州市翰华资产与土地房地产评估有限公司”; 2.股东结构变更为“邓慧春、叶汉兴、肖小青、艾春云、王振诗”; 3.增加土地估价师汪竹飞、王楚燕,增加资产评估师邓慧春在该机构的备案。
51	深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司	祖国凤估价师类别变更为土地估价师
52	东莞市合诚房地产评估有限公司	取消土地估价师陈谷龙在该机构的备案
53	广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司	增加土地估价师邓永干在该机构的备案
54	广东佰泰资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师邓玉峰在该机构的备案
55	广东天同房地产资产评估有限公司	增加土地估价师廖德在该机构的备案
56	广东天一资产价格与土地房地产评估有限公司	增加土地估价师马国彩、汪书本,取消土地估价师陈庆祥在该机构的备案
57	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	增加土地估价师王志宽在该机构的备案
58	广东陆地土地房地产估价有限公司	取消土地估价师苏平,增加土地估价师丁书勇、张攀、刘锋、刘先尧在该机构的备案
59	深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师袁海平、黄鑫在该机构的备案
60	佛山市康诚房地产土地估价有限公司	增加土地估价师朱凤霞,取消土地估价师麦报添在该机构的备案
61	佛山市华鹤房地产与土地评估有限公司	取消土地估价师樊凤山,增加房地产估价师李智安在该机构的备案



2018年10月份土地登记代理机构变更登记通告

粤土协发〔2018〕59号

根据《广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记办法（暂行）》（粤土协发〔2014〕第33号），现将2018年10月我省执业土地登记代理机构变更登记情况予以通告。

2018年10月份变更登记核准情况

序号	机构名称	变更事项
1	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	取消吴成勇 2017440021 在该机构的执业
2	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	增加张欣 0010244 在该机构的执业
3	广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司	注销执业登记

2018年11月14日

