



导 读

1、协会党支部和全体党员坚持理论学习不放松，5月期间，除了做好常态化的“两学一做”“三会一课”学习，还积极组织和参加专题学习活动。

2、5月6-7日，“我来讲估价”总决赛前的封闭集训在广州举行，全省15强选手以及晋级分赛区决赛选手、秘书处工作人员等近60人参加了培训，两天集训效果明显，众多选手的综合实力实现飞跃。

3、5月4日，甘肃省土地估价师协会来访。甘粤两省协会座谈会上围绕《资产评估法》实施以来的行业管理与发展、技术审裁研讨、自然资源部《省级土地资产量调查核算》试点工作等进行深入探讨。

4、5月15日，自然资源部及中国土地勘测规划院在重庆组织召开全国标定地价培训班。省协会派出了主管技术的两位同志参会学习。

5、5月18日，协会课题组赴上海调研，在上海市土地估价师协会围绕土地资产量核算、产业用地政策及评估实务、《土地估价报告》评分表修订等进行了深入研讨；在上海中估联信息技术有限公司就行业大数据方面进行了交流探索。

6、5月22日，协会课题组赴深圳调研，与深圳市大鹏新区有关部门就自然资源实物量和生态服务价值量核算核算等进行了座谈。

7、5月24日，协会组织五位专家召开评审会，顺利完成第六届国土资源（广东）科学技术奖广东省不动产登记与估价专业人员协会组别初评，形成评审意见，推荐1个项目参评一等奖、2个项目参评二等奖。

8、广东省土地评估机构备案名单（2018年3月、4月）、备案信息变更结果以及第六届国土资源（广东）科学技术奖广东省不动产登记与估价专业人员协会组别初评结果已公示，详见重要文件速递。

9、5月14-18日，全省有2446名土地估价师与土地登记代理人自愿参加，通过观看15名选手在三个赛区决赛中的比赛视频，实名给15名进入“我来讲估价”总决赛的选手打分，该成绩在选手总成绩中占10%权重。详见重要文件速递。



目 录

一、行业动态

协会党支部坚持理论学习, 加强党性锤炼	3
“我来讲估价” 总决赛集训简报	4
甘肃协会来访, 探讨专业技术与行业发展	4
省协会赴渝参加自然资源部“标定地价培训班”	6
协会课题组赴上海调研	7
协会课题组赴深圳调研	8
第六届国土资源(广东)科学技术奖小组初评完成	9

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地评估机构备案名单(2018年3月、4月)和备案信息变更的通知	10
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于第六届国土资源(广东)科学技术奖初评结果公示	16
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于全省土地估价师与土地登记代理人为“我来讲估价”演讲比赛总决赛选手评分结果的通知	17



不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

行业动态

协会党支部坚持理论学习，加强党性锤炼

繁重的事务工作之余，协会党支部和全体党员一直坚持理论学习不放松，5月期间，除了做好常态化的“两学一做”“三会一课”学习，还积极组织和参加专题学习活动：5月17-20日，吴建辉同志代表支部参加了省人才服务局党委在福建古田“党性锤炼”专题培训班；5月18日，结合课题调研工作安排，协会支部党员同志以及部份调研组的党员同志赴中共一大会址纪念馆参观学习。

古田会议精神以及中共一大会址的系列专题展，记录着中国共产党从萌芽到产生、从发展到壮大的丰功伟绩，也记录着中国共产党97年艰辛探索历程，厚重而庄严的历史提醒我们每位共产党人，当前的一切成绩，都是一代又一代中国共产党人同中国人民努力奋斗的结果。2018年，恰逢我国改革开放40周年，通过重温党史、学习党史，更加坚定了协会支部党员同志的理想信念，大大加强自身党性修养，也时刻鞭策着协会的党员同志勤于思考，勤于学习，努力做好本职工作。



“我来讲估价”总决赛集训简报

“我来讲估价”演讲比赛 15 强即将会师于 6 月下旬的全省总决赛。为提升参赛选手和赛区工作人员的演讲综合能力，协会于 5 月 6-7 日在广州组织了高强度的封闭集训，含专题讲座和导师一对一辅导两部分，全省 15 强选手以及晋级分赛区决赛选手、秘书处工作人员近 60 人参加了培训。

本次集训，协会除精心准备和购买了系列音、视频资料之外，还专门邀请了深圳市委党校杨华教授担任全程培训导师。专题讲座主要有《公众演讲能力提升》《怎样让你的声音更有魅力》、《讲话的力量》、《说话就是生产力》《演讲的本质》《演讲的力量》等，全省 15 强选手还另外参加了一对一培训。最后全体学员共同举行了一场别开生面的模拟实战。两天集训效果明显，众多选手综合实力实现飞跃，脱稿演讲、互动点评，现场精彩纷呈。



甘肃协会来访，探讨专业技术与行业发展

5月4日，甘肃省土地估价师协会（以下简称甘肃协会）张天中等一行3人来访。薛红霞副会长兼秘书长与协会部份专职同志以及部分会员机构代表、课题研究人员参加了座谈交流。

座谈会上，两省协会首先就《资产评估法》实施以来的行业管理与发展进行了交流；随后，薛红霞副会长兼秘书长结合我省实例，对《土地估价报告》技术审裁工作进行了经验介绍；之后，两省因同为今年自然资源部《省级土地资产量调查核算》新增试点省份，与会人员也围绕工作定位、技术处理等诸多细节展开了深入细致的探讨。



省协会赴渝参加自然资源部“标定地价培训班”

5月15日,自然资源部、中国土地勘测规划院在重庆组织召开全国标定地价培训班。自然资源部土地利用司地价处伍育鹏处长、中国土地勘测规划院张建平副院长、地价所赵松所长以及来自各省(市、自治区)自然资源主管部门和技术单位300余人参加了培训班。省协会薛红霞副会长兼秘书长、专业研究与发展部吴涛副主任参会学习。

培训会上,赵松所长详细讲解《标定地价规程》中的技术要点,接着,重庆市国土资源和房屋管理局和重庆市江津区国土房管局介绍了全国第一个标定地价公示示范区县——江津区在标定地价体系建设探索过程中组织管理、公示示范、舆情管控、应用实践等各方面的经验,技术单位重点从技术实施角度分享标定区域划分、信息采集、标定地价评估与确定等,最后,部信息中心黎韶光处长简要介绍了标定地价备案系统。



协会课题组赴上海调研

2018年,协会受中国土地勘测规划院、中国土地估价师与土地登记代理人协会、深圳市房地产评估发展中心等单位委托,开展多项课题研究。为提升研究效率,保证课题质量,带着前期研究的系列疑问,薛红霞副会长兼秘书长携课题组一行赴上海开展调研。

5月18日上午,调研组一行赴上海市土地估价师协会调研交流。上海协会贾明宝会长、费思敏常务副会长兼秘书长、上海市土地调查规划院地价所曹玲燕副所长以及上海百盛、上海国衡等机构技术负责人参与座谈,围绕土地资产核算、产业用地政策及评估实务、《土地估价报告》评分表修订等提供了很好的意见、建议。5月18日下午,课题组一行赴上海中估联信息技术有限公司交流,上海中估联研发总监颜莉博士参与座谈。



协会课题组赴深圳调研

5月22日,为扩展《省级土地资产量调查核算》课题研究思路,协会薛红霞副会长兼秘书长携课题组赴深圳调研,深圳市大鹏新区环境保护和水务局葛萍博士等负责同志参与座谈,就大鹏新区自然资源实物量和生态服务价值量核算等工作进行了介绍。



第六届国土资源 (广东) 科学技术奖小组初评完成

第六届国土资源 (广东) 科学技术奖评审已经开始。根据有关程序规定, 省协会于 5 月 24 日组织五位专家召开评审会, 顺利完成了第六届国土资源 (广东) 科学技术奖广东省不动产登记与估价专业人员协会组别初评。

评审组通过认真审阅申报材料, 对照《国土资源 (广东) 科学技术奖励办法》规定, 在综合考量研究难度和深度、创新性、应用广泛性的基础上, 展开了客观、细致的全面评审, 形成初评意见。

协会推荐的 1 个一等奖评审、2 个二等奖名单如下表。

推荐申报一等奖的项目

排序	项目名称	主要完成单位	主要完成人	推荐等级
1	珠海市地方税务局征收分局住宅类存量房评估基础数据更新维护及建立房地产市场价格动态监测体系	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军、廖旻、马忠杰、黄山东、王泽、杨宇健、曾泽强、何建敏	一等

推荐申报二等奖的项目

排序	项目名称	主要完成单位	主要完成人	推荐等级
1	基于 WebGIS 的市域土地出让价格监测系统研究	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司、广州市土地利用发展中心	陈智华、胡进、彭晓艳、陈红玉、黄伟英、刘丽文、陈韵怡、罗玲玲、严嘉尉、方锐泉、罗国彬、李建林、曾标聪	二等
2	珠海市国土资源局标定地价公示试点采购项目	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	廖旻、刘敏军、王泽、马忠杰、唐春林、黄建焯、陈文清、陈秋红、黄素芳、杜铿祺	二等



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地评估机构备案名单 (2018年3月、4月)和备案信息变更的通知

粤土协发 [2018] 22 号

各土地估价机构:

根据广东省国土资源厅《关于土地估价机构备案工作(2018年4月)的函》(粤国土资利用函[2018]1323号)和《关于土地估价机构备案工作(2018年3月)的函》(粤国土资利用函[2018]1324号),批准同意全省7家土地估价机构备案(附件1)、63家土地估价机构备案信息变更(附件2)和1家土地估价机构注销备案(附件3),省协会同期完成了该批次新备案机构本年度信用等级评定,现一并予以公布。

备案机构请于5月24日起5个工作日内至省协会秘书处办理《备案函》《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取手续,如有特殊情况请尽快与省协会联系其他可行的送达方式。

附件:

1. 广东省土地估价机构备案名单(2018年3月、4月)
2. 广东省土地估价机构备案信息变更汇总(2018年3月、4月)
3. 广东省土地估价机构注销备案名单(2018年4月)

2018年5月24日



附件 1:

广东省土地估价机构备案名单 (2018 年 3 月、4 月)

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	信用等级	证书编号
1	高州市众越土地房地产估价事务所 (特殊普通合伙)	黎兵生	粤土估备字 (2018) 0082 号	2018440082	待定级	D201844036
2	阳江市中恒土地评估有限公司	刘海源	粤土估备字 (2018) 0098 号	2018440098	待定级	D201844037
3	珠海诚正土地房地产评估有限公司	白亚鹏	粤土估备字 (2018) 0106 号	2018440106	待定级	D201844038
4	广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司	公维伟	粤土估备字 (2018) 0116 号	2018440116	待定级	D201844039
5	深圳德永房地产评估有限公司	张美荣	粤土估备字 (2018) 0128 号	2018440128	待定级	D201844040
6	惠州市中项房地产土地评估有限公司	刘云	粤土估备字 (2018) 0141 号	2018440141	待定级	D201844041
7	中联国际评估咨询有限公司	胡东全	粤土估备字 (2018) 0110 号	2018440110	待定级	D201844042



附件 2:

广东省土地估价机构备案信息变更汇总 (2018 年 3 月、4 月)

序号	机构名称	申请变更事项
1	广东京信房地产土地资产评估有限公司	机构名称变更为“广东京信房地产土地资产评估有限公司”
2	深圳市融泽源国土估价有限公司	增加土地估价师 简禄生、姚中波在该机构的备案
3	广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司	1.机构名称变更为“广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司”; 2.注册资金变更为“309.18”; 3.股东结构变更为“余俊峰, 罗小秋, 常艳艳, 廖国强, 韩一春”
4	广州市建证房地产与土地评估咨询有限公司	取消土地估价师丁继军在该机构的备案
5	韶关中一房地产与土地估价有限公司	增加土地估价师丁继军在该机构的备案
6	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	1.注册资本变更为“150 万元”; 2.机构地址变更为“江门市蓬江区胜利路 154 号自编 1 号楼第 3 层 1312、1316、1318、1319、1320 及 1321 室”; 3.股东结构变更为“李达文, 李光明, 卢启佳, 邓丙炽, 余晓峰”
7	佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司	1.机构地址变更为“佛山市顺德区大良府又社区居民委员会东乐路 286 号绿地商业中心 4 座 1703 号之一”; 2.取消土地估价师刘军、增加陈永、陈建华、尹丽在该机构的备案
8	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	股东结构变更为“陶宇洁, 端然, 成星, 王娜”
9	阳江市鸿泰土地房地产评估有限公司	机构地址变更为“阳江市江城区三环路 165 号三楼”
10	东莞市金港城土地房地产评估有限公司	增加土地估价师钱霄鹏在该机构的备案
11	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	1.法定代表人变更为“沙丽珍”; 2.股东结构变更为“沙丽珍, 王映凑”
12	广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司	1.机构名称变更为“广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司”; 2.取消土地估价师黄凤鸣在该机构的备案
13	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师黄超胜、黄学成在该机构的备案
14	广东置信土地房地产估价有限公司	机构名称变更为“广东置信土地房地产估价有限公司”
15	广东中兆土地房地产评估有限公司	1.股东结构变更为“周宇飞, 张学勤, 祝迪, 邢煜”; 2.取消土地估价师肖军、许萍; 3.增加土地估价师邢煜、房地产估价师张学勤在该机构的备案
16	中山市中鑫房地产土地评估有限公司	汪兵保估价师类别变更为土地估价师



17	江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师盛蒲兴在该机构的备案
18	广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司	1.机构名称变更为“广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司”; 2.法定代表人变更为“刘政波”; 3.注册资本变更为“300万元”; 4.股东结构变更为“肖波, 刘政波, 田正茂”; 5.取消土地估价师陈晓文、周庆林,增加 刘政波、李东杰在该机构的备案
19	广东景盛土地房地产评估咨询有限公司	取消房地产估价师梁志军, 增加土地估价师周顺和在该机构的备案
20	深圳市文集土地与房地产评估经纪有限公司	增加土地估价师 郑志林、曾素霞在该机构的备案
21	佛山市中科土地房地产评估有限公司	张俊海估价师类别变更为土地估价师
22	广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司	取消土地估价师胡东全、刘镇华、曾冬明、梁瑞莹在该机构的备案
23	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	取消房地产估价师陈建明在该机构的备案
24	佛山市天华房地产土地资产评估有限公司	公司名称变更为“佛山市天华房地产土地资产评估有限公司”
25	梅州市鹏源土地房地产评估有限公司	股东结构变更为“宗永红, 陈辉朋, 张宏雁”
26	茂名市中诚土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师何俊在该机构的备案
27	中山市经纬土地房地产评估有限公司	增加土地估价师黄晓青在该机构的备案
28	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	增加土地估价师卫海峰在该机构的备案
29	广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师李继明在该机构的备案
30	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	取消土地估价师姚文杰在该机构的备案
31	梅州市诚银土地房地产评估有限公司	卢力升、向红琳估价师类别变更为土地估价师
32	广东粤达土地房地产评估有限公司	取消土地估价师黎晓、王军宁在该机构的备案
33	广东瑞基资产评估土地房地产估价有限公司	1.机构名称变更为“广东瑞基资产评估土地房地产估价有限公司”; 2.注册资本变更为“300万元”
34	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	取消土地估价师卢健谊, 增加杜文兴、陈晓文在该机构的备案
35	佛山市鸿正土地房地产评估有限公司	取消土地估价师姚云霞, 增加房地产估价师赖阳红在该机构的备案
36	广东佰泰资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师任龙灿、房地产估价师陈永辉, 增加土地估价师李晓晖在该机构的备案
37	深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司	法定代表人变更为“侯阳华”
38	深圳市国潼联土地房地产评估有限公司	取消土地估价师何三元、刘静, 增加周杰在该机构的备案
39	惠州国源评估有限公司	增加土地估价师何三元在该机构的备案



40	广东恒之信土地房地产评估有限公司	取消土地估价师吴有根、潘利明、杨丽芳该机构的备案
41	惠州市金城土地与房地产评估有限公司	1.机构名称变更为“惠州市金城土地与房地产评估有限公司”; 2.股东结构变更为“吴莉琴,李国涛,林汉武,喻成”; 3.增加房地产估价师喻成在该机构的备案。
42	惠州市博邦土地房地产评估有限公司	1.股东结构变更为“潘广科,谭伟红,郑小明,左勇云,徐志勇”; 2.增加土地估价师郑小明、钟克明、李慧在该机构的备案
43	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	注册资本变更为“500万”
44	惠州市惠阳区金土地房地产评估事务所(普通合伙)	股东结构变更为“彭兴,黄惠良,夏敏,梁秉奇”
45	中山市梵亚资产评估与土地房地产估价有限公司	1.注册资本变为“50万”; 2.股东结构变为“李智锋,黄文毓”
46	广东众信土地房地产评估有限公司	取消土地估价师管高、王翠、胡洪江在该机构的备案
47	梅州卓越土地房地产资产评估与规划设计有限公司	股东结构变更为“卜媛媛,许强,谢俊锋”
48	广东恒正不动产评估有限公司	增加土地估价师陈伟锋在该机构的备案
49	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师石亮锦在该机构的备案
50	广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司	1.机构名称变更为“广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司”; 2.法定代表人变更为“曹大葵”; 3.股东结构变更为“聂满红,曹大葵,吴念一,陶全军,陈寿千”
51	东莞市信品土地房地产评估有限公司	1.股东结构变更为“张魁,钱竞,付廷东,李英华”; 2.增加土地估价师付廷东在该机构的备案
52	广东粤华信资产评估房地产估价有限公司	增加土地估价师张世发在该机构的备案
53	中山市联诚房地产与土地评估有限公司	增加土地估价师梁慧婷在该机构的备案
54	江门市中恒土地房地产评估有限公司	取消土地估价师徐洋、增加土地估价师陶丽在该机构的备案
55	信宜市志诚房地产土地评估有限公司	注册资本变更为“220万”
56	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	增加土地估价师李胜娣、何泳洪、杨琴,取消房地产估价师陈晓聪在该机构的备案
57	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	1.法定代表人变更为“张伟星” 2.股东结构变更为“张伟星,陈建俊,徐定辉,曾立”; 3.机构地址变更为“广州市天河区金穗路1号5-7、9-13层(部位:1305房)”; 4.取消土地估价师李明在该机构的备案
58	广东信成土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价师黄超胜、任妙华,取消朱其伟在该机构的备案



59	佛山市公信房地产土地资产评估有限公司	1.机构名称变更为“佛山市公信房地产土地资产评估有限公司”; 2.股东结构变更为“龙维, 饶秋芳, 刘金良”
60	深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司	机构名称变更为“深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司”
61	广东正量土地房地产资产评估有限公司	1.机构地址变更为“东莞市南城街道新城社区鸿福路108号中盛商务大厦办公1012、1013、1014”; 2.股东结构变更为“晏朝明, 朱旭基, 陈巍, 凌干强”
62	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	取消土地估价师尹升飞在该机构的备案
63	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	增加土地估价师张仲坤、刘光盛在该机构的备案

附件 3:

广东省土地估价机构注销备案名单 (2018 年 4 月)

序号	机构名称	法定代表人	原备案函编号 (系统生成)	原备案编号 (系统生成)
1	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	毛丽丽	粤土估备字 (2017) 0137 号	2017440137



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于

第六届国土资源（广东）科学技术奖初评结果公示

粤土协发[2018]28号

为保证国土资源（广东）科学技术奖评审过程的公正、透明，根据《国土资源（广东）科学技术奖励办法（试行）》的规定，现将第六届国土资源（广东）科学技术奖广东省不动产登记与估价专业人员协会组别专家评审结果予以公示（见附件），公示期为10个工作日，如有异议，请于2017年6月7日前以书面实名形式向我协会提出，并注明联系方式，否则不予受理，我协会将严格执行保密制度并按规定程序对异议情况进行核实处理。

联系单位：广东省不动产登记与估价专业人员协会

联系电话：020-87606087

地址：广州市环市东路450号华信中心702房

邮政编码：510075

附件：第六届国土资源（广东）科学技术奖初评结果

2018年5月24日

附件：

第六届国土资源（广东）科学技术奖初评结果

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	推荐等级
1	珠海市地方税务局征收分局住宅类存量房评估基础数据更新维护及建立房地产市场价格动态监测体系	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军、廖旻、马忠杰、黄山东、王泽、杨宇健、曾泽强、何建敏	一等
2	基于WebGIS的市域土地出让价格监测系统研究	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司、广州市土地利用发展中心	陈智华、胡进、彭晓艳、陈红玉、黄伟英、刘丽文、陈韵怡、罗玲玲、严嘉尉、方锐泉、罗国彬、李建林、曾标聪	二等
3	珠海市国土资源局标定地价公示试点采购项目	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	廖旻、刘敏军、王泽、马忠杰、唐春林、黄建焯、陈文清、陈秋红、黄素芳、杜铿祺	二等



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于全省土地估价师与土地登记代理人 为“我来讲估价”演讲比赛总决赛选手评分结果的通知

粤土协发[2018]29号

各会员：

5月14-18日，全省有2446名土地估价师与土地登记代理人自愿参加，通过观看15名选手在三个赛区决赛中的比赛视频，实名给15名进入“我来讲估价”总决赛的选手打分。统计结果见附表，该成绩在选手总成绩中占10%权重。

附表：全省土地估价师与土地登记代理人为“我来讲估价”演讲比赛总决赛选手评分结果

二〇一八年五月三十日

附表：

全省土地估价师与土地登记代理人为“我来讲估价”演讲比赛总决赛选手评分结果

序号	姓名	性别	平均得分
1	庄国华	男	88.97
2	吕玥涵	女	88.85
3	黄伟英	男	88.74
4	赵思凡	女	88.73
5	史晓林	男	88.72
6	亢冬伟	女	88.59
7	阮倩婷	女	88.58
8	吴丽娟	女	88.54
9	李欣	女	88.50
10	张丽燕	女	88.47
11	成星	男	88.43
12	吴芳	女	88.38
13	吴霞	女	88.29
14	艾利刚	男	88.22
15	冯启柱	男	87.88

