



导 读

1、6月24日,谢戈力会长赴京参加中估协会长办公会,25日,谢戈力会长和薛红霞副会长兼秘书长一起出席了中估协常务理事会议。

2、6月14日,河南省国土资源厅调研组一行赴广东省国土资源厅调研。协会副会长兼秘书长薛红霞参与调研座谈,就土地估价发展、农用地质量分等、定级估价评定标准等情况介绍。

3、6月24日,广东省2017年度第一、二季度土地估价报告抽查评议正式启动,本次抽查评议启用的新评审系统,功能更加完善,服务更具人性化,整体工作预计于7月中旬结束。

4、6月26日,中国土地估价师与土地登记代理人协会公示2017-2018年度A级资信土地评估中介机构名单,全国共120家机构入围,我省机构占16家。

5、我省土地评估机构备案名单(2017年第4批)和备案信息变更名单已出炉,详见“重要文件速递”。

目 录

一、行业动态

协会领导赴京参加中估协会议.....	2
协会领导参与河南省国土资源厅赴粤省调研相关工作.....	3
广东省2017年第一、二季度土地估价报告抽查评议工作启动.....	4
我省16家土地评估机构获中估协2017-2018年度A级资信.....	5

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地评估机构备案名单(2017年第4批)和备案信息变更的通知.....	6
-------------------------------------------------------------	---



行业动态

协会领导赴京参加中估协会议

6月24日,谢戈力会长在京参加中估协会长办公会,就行业监管办法、机构行政备案等相关工作进行了研究讨论。

6月25日,谢戈力会长和薛红霞副会长兼秘书长一起出席了中估协常务理事会。会议主要审议“2017-2018年度A级资信土地评估中介机构名单”、通报了各省土地估价报告备案完成情况,以及通报国土资源部《土地估价管理办法》最新立法情况等,并相应组织了研究讨论。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

协会领导参与河南省国土资源厅赴粤省调研相关工作

6月13-14日,河南省国土资源厅调研组一行七人赴广东省国土资源厅、广州市国土资源和规划委员会调研。协会副会长兼秘书长**薛红霞**参与调研座谈,座谈会由广东省国土资源厅土地利用管理处处长、“三旧”办主任**谢自力**主持。

座谈研讨气氛热烈,我会参与介绍情况和讨论的主要活动话题有:

- 1、农用地质量分等、定级估价评定的标准、现行做法、政策依据;
- 2、土地评估工作相关专业人才及专业机构的培育、选聘、运行机制;
- 3、土地估价管理与行业发展等。



广东省 2017 年第一、二季度土地估价报告抽查评议工作启动

《资产评估法》的实施，对土地估价机构及土地估价师执业提出了更高要求，对监督活动也赋予了更多内涵，按照广东省国土资源厅的部署和要求，协会根据最新形势，于 3 月完成《广东省土地估价报告抽查评议操作细则（暂行）》和《广东省土地估价报告评审标准》的修订，于 6 月上旬完成新版“《土地估价报告》抽查评议系统”开发，并在 6 月 24 日正式启动广东省 2017 年第一、二季度土地估价报告抽查评议工作。

本次抽查评议共抽取全省 140 家机构 280 份《土地估价报告》，整体工作预计于 7 月中旬完成。本次抽查评议启用新版评审系统，增加了多维度的用户管理和结果管理，进一步完善了专家抽取与匹配、报告上传与评议、报告评分与专家评价管理等功能，全面优化了评审程序和数据管理等功能。

广东省不动产登记与估价专业人员协会 《土地估价报告》抽查评议系统



我省 16 家土地评估机构获中估协 2017-2018 年度 A 级资信

中国土地估价师与土地登记代理人协会于 4 月启动了年度 A 级资信评级工作, 省协会积极协助, 并根据机构建设、执业质量、执业奖惩情况以及参与协会活动等情况向中估协推荐了 25 家机构参与评审。

经中国土地估价师与第四届第十八次常务理事会审议表决, 通过了 120 家 2017-2018 年度 A 级资信土地评估中介机构名单, 我省共 16 家机构入围, 入围总数较上一年增加 2 家, 其中排名在前 50 名的有 9 家。

附表:

广东省入围 2017-2018 年度 A 级资信土地评估中介机构名单

序号	机构名称
1	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司
2	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
3	广东思远土地房地产评估咨询有限公司
4	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
5	深圳市世联土地房地产评估有限公司
6	深圳市国策房地产土地估价有限公司
7	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司
8	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
9	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司
10	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司
11	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司
12	广东南粤房地产与土地评估有限公司
13	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
14	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司
15	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司
16	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司



重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省 土地评估机构备案名单（2017年第4批）和备案信息变更的通知

粤土协发 [2017] 26 号

各土地评估机构：

根据广东省国土资源厅《关于土地评估机构备案（2017年第4批）和备案信息变更的函》（粤国土资利用函[2017]1379号），批准同意全省2家土地评估机构备案（2017年第4批，附件1）和43家机构备案信息变更（附件2），省协会同期完成了备案机构2017年信用等级评定，现一并予以公布。

备案机构请于6月8日起5个工作日内到省协会秘书处办理《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取手续。

附件：

1. 广东省土地评估机构备案名单（2017年第4批）
2. 2017年5月广东省土地评估机构备案信息变更汇总

二〇一七年六月八日



附件 1:

广东省土地评估机构备案名单 (2017 年第 4 批)

序号	机构名称	法定代表人	工商注册地	信用等级	证书编号	联系电话
1	东莞市天勤土地评估有限公司	盘江涛	东莞市	三级	201744 莞 25	0769-22762780
2	茂名利和土地房地产评估有限公司	卢志强	茂名市	三级	201744 茂 12	0668-2888696



附件 2:

2017 年 5 月广东省土地评估机构备案信息变更汇总

序号	机构名称	申请变更事项
1	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	增加估价师张奇朗、梁锦焯、邓健仪在该机构执业登记
		取消估价师陈学勇在该机构执业登记
2	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	取消估价师滕君锋在该机构执业登记
		增加估价师段美华在该机构执业登记
3	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	取消估价师黎海锋在该机构执业登记
		增加估价师周含芳、梁伟潮、曹璐在该机构执业登记
4	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	取消估价师郭晓涛在该机构执业登记
5	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	统一社会信用代码变更为“91440000190357448H”
6	广东腾业房地产及土地评估有限公司	取消估价师梁誉在该机构执业登记
7	广东佰泰房地产土地评估有限公司	机构地址变更为“广东省广州市越秀区文德北路 67 号 15 楼 D”
8	广州市衡信土地房地产评估有限公司	注册资本变更为“201 万元”
9	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	增加估价师周上洋、韦柳研在该机构执业登记
10	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	增加估价师秦学、郭皓月、姜婷在该机构执业登记
11	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	增加估价师李依恒在该机构执业登记
12	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	增加估价师周得玲在该机构执业登记
13	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	增加估价师王凤库在该机构执业登记
14	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	取消估价师谭鸣明在该机构执业登记
15	深圳市世联土地房地产评估有限公司	取消估价师柴智在该机构执业登记
16	深圳市一统土地房地产评估有限公司	法定代表人变更为“彭结”
		股东结构变更为“敖飞平, 彭结, 李焕清, 吴荣碧, 吴成林”
17	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	增加估价师龚红蕾在该机构执业登记
18	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	增加估价师高和平、陈政在该机构执业登记
19	深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司	增加估价师杨宏海在该机构执业登记
20	深圳市英联土地房地产估价顾问有限公司	取消估价师王金道在该机构执业登记



		增加估价师张驰在该机构执业登记
21	深圳市文集土地与房地产评估经纪有限公司	股东结构变更为“杜爱华, 杜季红, 马公村, 杜聪华”
22	深圳市国量行土地房地产估价顾问有限公司	增加估价师廖永宁在该机构执业登记
23	深圳市世纪中盛土地房地产评估有限公司	增加估价师张少华在该机构执业登记
24	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	增加估价师刘凯、刘小文在该机构执业登记
25	广东国盛房地产土地评估有限公司	增加估价师黄慧、周志权、曾兴裕在该机构执业登记
26	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	取消估价师张奇朗、梁锦炽、邓健仪在该机构执业登记
27	佛山市启恒土地和房地产评估有限公司	增加估价师张丽丽在该机构执业登记
28	佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司	增加估价师刘嘉阳在该机构执业登记
29	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	取消估价师黄慧在该机构执业登记
30	广东方圆土地房地产评估有限公司	增加估价师陈韵诗在该机构执业登记
31	东莞市金尺土地房地产评估有限公司	增加估价师曹蓓在该机构执业登记
32	东莞市恒达土地房地产评估有限公司	取消估价师刘小文在该机构执业登记
33	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	增加估价师汪保元在该机构执业登记
34	中山市置信土地房地产估价有限公司	增加估价师郭晓涛在该机构执业登记
35	中山市中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司	增加估价师王金道、林天武、冯莹杰在该机构执业登记
36	中山市佳信土地房地产估价有限公司	增加估价师孙冬艳在该机构执业登记
37	清远国荣土地和房地产评估有限责任公司	增加估价师李青阳在该机构执业登记
		取消估价师董刚在该机构执业登记
38	广东公信房地产与土地评估有限公司	增加估价师张健在该机构执业登记
39	广东新鸿信土地房地产评估有限公司	取消估价师谢策记在该机构执业登记
40	广东信利土地房地产评估咨询有限公司	增加估价师关巧英在该机构执业登记
41	江门市中望德恒土地评估有限公司	注册资本变更为“100 万元”
42	阳江市鸿泰土地房地产评估有限公司	增加估价师周爵在该机构执业登记
43	揭阳市德正土地房地产评估有限公司	增加估价师许玉琼在该机构执业登记

