



导 读

1、3月22日，广东省社会组织总会第三届二次会员大会暨评选表彰大会在广州东方宾馆召开。我会荣获省“优秀社会组织”，谢戈力会长荣获省“十佳社会组织会长”，薛红霞副会长兼秘书长荣获省“优秀社会组织秘书长”，李胜胜副秘书长荣获省“优秀社会组织工作者”，协会《广东省土地估价报告抽查评议》、鉴定中心《技术审裁规范研究》两个项目同时获“社会组织服务行业优秀项目”奖。

2、3月10日，珠海评估协会黄廉锋会长一行5人拜访省协会。协会谢戈力会长等就如何办好协会、完善规章制度等为珠海评协提出了建设性意见，双方还就协会内部管理、会员管理等方面进行了交流。

3、3月10日，协会召开2017年第1次学术委员会扩大会议，主要讨论2017年征聘协会专家库入库专家名单、专家聘用及工作规则、土地估价报告抽查评议操作细则和土地估价报告评审标准修订等事宜。

4、3月13-15日，协会在广州举办了2017年评审专家技术研讨班，共494人参与了学习研讨。本期研讨主旨为促进机构技术发展和提升抽查评议工作质量，此外也还对《2016年度地价报告》(初稿)作了分组讨论。

5、3月29日，世界不动产联盟教育委员会吴数秘书长拜访协会。

6、3月21日，省协会三届19次常务理事会在深圳召开，会议审议了2017年第一季度工作总结与第二季度工作要点，详见“重要文件速递”之会议纪要。

目 录

一、行业动态

协会、鉴定中心及谢戈力会长等荣获六大奖项	2
珠海评协来访协会	3
省协会2017年第一次学术委员会扩大会议	4
2017年评审专家技术研讨班简报	5
三届19次常务理事会在深圳召开	6
世界不动产联盟拜访协会	7

二、重要文件速递

三届19次常务理事会议会议纪要	8
-----------------------	---



行业动态

协会、鉴定中心及谢戈力会长等荣获六大奖项



3月22日，广东省社会组织总会第三届二次会员大会暨评选表彰大会在广州东方宾馆召开。谢戈力会长与李胜胜副秘书长作为总会理事单位代表及获奖单位、个人代表参会。

会议主要审核《广东省社会组织总会 2016 年度工作报告》、《广东省社会组织总会财务报告》、《广东省社会组织总会 2016 年度会员评选表彰活动情况说明》、宣读《广东省社会组织总会 2016 年度会员评选表彰决定》、《2016 年度总会十件大事》及颁布奖项。

省协会与南方不动产估价鉴定中心申报的六个项目 100%获得 2016 年度表彰，包括：协会荣获省“优秀社会组织”，谢戈力会长荣获省“十佳社会组织会长”，薛红霞副会长兼秘书长荣获省“优秀社会组织秘书长”，李胜胜副秘书长荣获省“优秀社会组织工作者”，协会《广东省土地估价报告抽查评议》、鉴定中心《技术仲裁规范研究》两个项目同时获“社会组织服务行业优秀项目”奖。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdvalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

珠海评协来访协会

3月10日,珠海评估协会黄廉锋会长一行5人拜访省协会。省协会谢戈力会长就如何办好协会、完善规章制度等为珠海评协提出了建设性意见,双方还就协会内部管理、会员管理等方面进行了交流。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

省协会 2017 年第一次学术委员会扩大会议

3月10日,协会召开2017年第一次学术委员会扩大会议,会长谢戈力、副会长兼秘书长薛红霞、副秘书长李胜胜、郭志花,学术委员会主任委员唐晓莲,委员或专家王秋香、钟玉燕、陈智华、林文胜、廖旻等到会参加。会议主要讨论了2017年征聘协会专家库入库专家名单、专家聘用及工作规则、土地估价报告抽查评议操作细则和土地估价报告评审标准修订等事宜。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

2017 年评审专家技术研讨班简报

为更好地落实省国土资源厅报告抽查评议工作，提高我省《土地估价报告》质量，经中国土地估价师与土地登记代理人协会同意，协会于 3 月 13-15 日在广州市举办了 2017 年评审专家技术研讨班。

研讨班共 494 人参加，主要为会员机构技术负责人、省协会专家及地价报告联络员。本期研讨内容包括：省国土资源厅“粤国土资利用发[2017]9 号”文及省协会“粤土协[2017]5 号文”解读、土地估价报告审查要点、2016 年土地估价报告抽查评议工作总结及土地估价报告评审标准解读、报告抽查评议操作细则及专家评审存在主要问题剖析、地价评估中的重点及疑点问题解答、《2016 年度地价报告》（初稿）及《广东省土地估价报告评审标准》分组讨论等。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gddeva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

三届 19 次常务理事会在深圳召开

3月21日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届19次常务理事会在深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司会议室召开,应到19名常务理事,请假2名,实到17名,符合《章程》有关规定,监事长古文枢及副秘书长李胜胜、办公室主任陈伟玲列席会议。

会议由谢戈力会长主持,主要内容为报告协会2017年第一季度工作总结与第二季度工作要点。此外,谢戈力会长还详细介绍了省国土资源厅《关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》(粤国土资利用发[2017]9号,以下简称“省厅9号文”)与协会《关于

贯彻落实省国土资源厅〈关于贯彻落实资产评估法进一步规范我省土地估价管理工作的通知〉的通知》(粤土协[2017]5号,以下简称“协会5号文”)出台背景,以及春节假期前为会员维权的情况。详情见“重要文件速递”的会议纪要。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

世界不动产联盟拜访协会

3月29日上午,世界不动产联盟教育委员会吴数秘书长拜访协会,谢戈力会长与吴秘书长就《资产评估法》出台后,对行业影响、我省土地估价行业的新政、协会将回访世界不动产联盟、拜访美国农用地估价协会等事宜进行了交谈。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会

三届 19 次常务理事会议纪要

粤土协纪[2017] 3 号

2017 年 3 月 21 日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 19 次常务理事会在深圳市召开,会议应到常务理事 19 名,请假 2 名,实到 17 名,符合《章程》有关规定,监事长古文枢副秘书长李胜胜、办公室主任陈伟玲列席。

会议由谢戈力会长主持。

首先,由薛红霞副会长兼秘书长报告 2017 年第一季度工作总结与第二季度工作要点。其中,第一季度工作总结主要包括:(一)立足行业发展之根、严格依法办事,全面贯彻《中华人民共和国资产评估法》,科学高效共建全省土地评估行业监督管理制度;(二)高强度、高精度、高效率做好土地评估机构备案制的各项基础工作:1、完成备案制下的机构申报、估价师申报及备案信息公示等各关联系统的开发、测试,顺利完成阶段性任务并实现备案工作电子化全覆盖;2、第一时间完成日常变更,为备案制的过渡保驾护航;3、建立与行政备案相适应的土地评估机构信用等级;(三)高效、圆满地完成 2017 年第一批土地评估机构备案工作;(四)宣传《资产评估法》,切实维护会员合法权益;(五)党建工作与“扶贫济困、捐资助学”共同推进;(六)完成多项专业研究与报告评审工作:1、2016 年度课题收尾;2、完成 2016 年土地估价报告抽查评议;3、修订抽查评议操作细则;4、修订广东省土地估价报告评审标准;5、修订广东省土地估价报告评审系统;6、修订协会专家聘用及工作规则、管理系统,并新征聘 39 名专家;(七)完成《广东省 2016 年度优秀土地估价报告》编印;(八)坚持开展基准地价的收集整理及汇编工作;(九)新年伊始举办两期继续教育培训;(十)其他工作:1、2017 年初,协会与鉴定中心参与申报广东省社会组织总会 2016 年度会员评选表彰活动,3 月初公布了获奖名单,其中协会荣获省“优秀社会组织”,谢戈力会长获省“十佳社会组织会长”、薛红霞副会长兼副秘书长获省“优秀社会组织秘书长”、李胜胜副秘书长获省“优秀社会组织工作者”,协会《广东省土地估价报告抽查评议》项目、鉴定中心《技术仲裁规范研究》项目同时获“社会组织服务行业优秀项目”奖。协会与中心申报的六个项目 100%入围;2、1 月 12 日,省协会顺利召开三届 18 次常务理事会议、三届五次理事会,鉴

广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gddeva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336



定中心一届3次理事会；3、1月9-11日，谢戈力会长随同省国土资源厅杨林安副厅长、土地利用管理处谢自力处长等赴香港地政总署进行学习交流；4、2月27-28日，省协会有关工作人员与部分会员机构代表组成调研组，赴无锡、苏州，就课题涉及的大数据建设、数据挖掘与分析、行业智能化建设等问题开展调研；5、2月28日-3月1日，谢戈力会长赴上海参加RICS 2017中国颁奖典礼及华东区晚宴；6、3月10日，与珠海评估协会一行5人进行交流；7、已做好课题组赴美调研的安排与申报备案；8、完成了《不动产登记与估价》（2017年第一期）杂志刊印与三期电子副刊的出版派送工作；9、《2016年度广东省城市地价报告》完成初稿；10、协会相关证照的年检工作陆续进行。 **第二季度工作要点：**1、认真开展《资产评估法》普法工作；2、依法依规开展土地评估机构备案工作，及时完成土地估价与土地登记代理行业的变更登记工作；3、跟进国家层面土地评估行业制度建设及开展配套工作；4、进一步升级协会网站系统、完善全程电子化办公管理；5、完成某理事单位可能涉及的码头用地技术援助或仲裁工作；6、完成2016年度其他四个研究课题收尾验收工作；7、结合《广东省土地估价报告抽查评议操作细则（暂行）》以及修订的广东省土地估价报告评审标准，升级土地估价报告评审系统，结合《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘用及工作规则》，完善专家库管理；8、6月初开展2017年第一、二季度《土地估价报告》抽查评议工作，于6月底完成；9、完成2017年度国土资源（广东）科学技术奖及评审协调；10、推动力争在二季度编印《土地估价管理与技术》；11、筹备6月两次继续教育培训；12、《2016年度广东省城市地价报告》定稿赴铅；13、完成《不动产登记与估价》（2017年第二期）杂志刊印；14、完成三期电子杂志的编发；15、完成2016年度国土资源汇编的校对；16、赴美国与美国农场主与农用地评估师协会等交流；17、完成协会各种证照的年检工作；18、接受省国土资源厅、中估协、省社会组织管理局、省社会组织总会委托的其他工作。

接着，谢戈力会长向常务理事重点通报了近期的几项重要工作，包括《关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》（粤国土资利用发[2017]9号，以下简称“省厅9号文”）与《关于贯彻落实省国土资源厅〈关于贯彻落实资产评估法进一步规范我省土地估价管理工作的通知〉的通知》（粤土协[2017]5号，以下简称“协会5号文”）出台背景以及广州市土地评估招投标维权事件。

根据“省厅9号文”和“协会5号文”，3月14日，省国土资源厅以《关于土地评估机构备案（2017年第1批）的函》（粤国土资利用函[2017]563号）批复协会，批准同意全省236家土地评估机构备案（其中原注册机构233家，新机构3家），省协会同期完成了备案机构2017年信用等级评定。原255家册机构已有233家在第一批备案中通过，剩余22家将与新增备案机构一起纳入后续的日常备案，原则上每月第一个工作周向省国土资源厅汇总报请备案，至此，广东省土地评估机构行政备案工作步入常规轨道。

随后，到会常务理事对工作报告予以充分讨论，一致认为协会第一季度工作内容丰富、务实、



为会员办了多件实事、好事,尤其是在国家相关政策层面空白的情况下,能急会员所急、不遗余力促成“省厅9号文”、“协会5号文”出台和及时完成第一批备案,实属不易;另外,为了维护会员利益,能在短时间内及时解决问题,充分体现协会敢担当、敢作为!对协会领导及秘书处的行业使命感与责任感予以高度赞许,并表示协会依法办事、创新办事、沟通协调及强执行力值广大会员学习!一致审议通过工作报告。

最后,谢戈力会长就行业最新的情况作了介绍:

1、关于土地估价师最新情况:国务院“国发(2014)50号”明确取消的是“土地估价师”职业资格考试的行政许可和认定,并不是取消“土地估价师”职业资格。目前,根据《中华人民共和国资产评估法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和相关法规的规定,“土地估价师”职业资格改革的方式正由有关部委抓紧研究制定具体实施方案。

2、土地估价行业监管模式进入法定法治形式。根据《资产评估法》规定,广东土地评估行业在“省厅9号文”和“协会5号文”制度安排下,依法依规开展备案,与备案相配套的信用等级评定,也是行业监管工作的重中之重,后续将根据最新政策和行业发展形势,及时更新信用等级评定各项工作,也希望大家为完善行业信用体系献计献策。

3、从个案中吸取教训。近期,媒体报道了两个估价行业的判例,均有一定的代表性,希望广大会员高度重视、吸取教训,切实依法执业,严格执业评估准则,维护行业公平竞争秩序。

4、协会计划引进专业研究人才。鉴于省协会近年的快速发展,须进一步充实专业研究力量,拟招聘专职人员一名,主要负责技术研究方面工作,也希望各常务理事和会员单位积极引荐优秀人才。

二〇一七年三月二十一日

